

Zmluva o nájme pozemku

v zmysle ustanovenia § 663 a následne. Zákona č. 40/1964 ZB. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.Prenajíateľ: Obec Letanovce

Obecný úrad Slovenského raja č.55

053 13 Letanovce

IČO : 00 329 304

DIČ : 2020717743

Bankové spojenie : č.ú. 3435900001/5600

IBAN : SK13 5600 0000 0034 3590 0001

Zastúpený : Slavomírom Zahornadským, starostom

Registrácia : v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

d'alej len „prenajíateľ“

2.Nájomca: MAXISTAV s.r.o.

Holého 1003/16, 053 11 Smižany

IČO : 47 476 648

DIČ : 2023899625

Bankové spojenie : č.ú. 2000536998/8330

IBAN :

Zastúpený : Jolanou Petrufovou, konateľkou

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I číslo vložky : 33837/V

d'alej len „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme pozemku s nasledovnými ustanoveniami a podmienkami :

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku – parcela registra C s parc. číslom 1343/103 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z p. č. C-KN 1345/95, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 835 m², vedenej Okresným úradom Spišská Nová Ves katastrálnym odborom na LV č.1, obec Letanovce, k.ú. Letanovce na základe GP č. 62/2015, ktorý bol vypracovaný Ing. Ivetou Nagyovou a úradne overený 27.10.2015 Ing. Danielou Gallovou.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku špecifikovanom v bode 2.1. tohto článku.

2.3. Prenajíateľ touto zmluvou prenájíma a nájomca berie do nájmu pozemok uvedený v bode 2.1. tohto článku.

2.4. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom umiestnenia a prevádzkovania kontajnerovej predajne potravín a rozličného tovaru v lokalite Strelník s napojením na prípojku elektrickej energie, vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to päť rokov – od 1.1.2016 do 31.12.2020, s možnosťou jej predĺženia po dohode zmluvných strán a za predpokladu dodržiavania zmluvných podmienok zo strany nájomcu.

3.2. Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká :

- 3.2.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
- 3.2.2. uplynutím doby nájmu podľa bodu 3.1. Zmluvy
- 3.2.3. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou, s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Za závažné porušenie zmluvných podmienok pre účely možnosti vypovedania tejto zmluvy sa považuje:

zo strany nájomcu: - užívanie predmetu nájmu na iný, než

dohodnutý účel touto zmluvou,

- ak nájomca dá do podnájmu predmet nájmu tretej osobe,
- neuhradí dohodnuté nájomné a platby spojené s nájmom po lehote splatnosti viac ako 30 dní,

zo strany prenájímateľa: - ak prenájíateľ neumožní nájomcovi

využívať predmet nájmu v súlade s podmienkami tejto zmluvy

3.3. V prípade skončenie nájmu v zmysle bodu 3.2. tohto článku Zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenájímateľovi v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa s prenájímateľom nedohodne inak. Ku dňu skončenia nájmu musia byť vysporiadané všetky záväzky a pohľadávky zmluvných strán.

Článok IV.

Nájomné a spôsob úhrady platieb spojených s nájmom

4.1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je 2,00 €/ 1 m², t. z. za celý predmet nájmu 58,00 € / 1 mesiac, pričom ročný nájom bude 696,00 € .

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení nájomného o medziročnú mieru inflácie a to vždy ku dňu 30.6. kalendárneho roku.
- 4.3. Prenajímateľ bude nájomné fakturovať nájomcovi štvrťročne vždy do 30. dňa posledného kalendárneho mesiaca v príslušnom štvrťroku.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na platbách súvisiacich s nájomom nasledovne :
- 4.4.1. vodné, stočné bude fakturovať prenajímateľ nájomcovi na základe skutočne spotrebovanej vody a to odpočtom na meradle za účasti obidvoch zmluvných strán a to dva krát ročne ku dňu 30.6. a 31.12. v roku
 - 4.4.2. spotrebu elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi zálohovo vo výške skutočnej spotreby v kW odpočtom z podružného merania z odberného miesta prenajímateľa č. : EJ 924L712113, NO:1571391 vždy do 15 dní v mesiaci po ukončení štvrťrok 50% ostatných nákladov spojených s dodávkou elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi a to v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry dodávateľom elektrickej energie

Článok V.

Ostatné dojednania

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr dňa 31.12.2015 a to na základe preberacieho protokolu, v ktorom sa popíše predmet nájmu, vrátane stavu na meradle spotreby vody a elektrickej energie.
- 5.2. Nájomca je povinný platiť nájomné a ostatné platby súvisiace s nájomom v lehote splatnosti, ktorú si zmluvné strany dohodli 15 dní.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne len na účel uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet do podnájmu tretej osobe.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený meniť charakter predmetu nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenie

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanovením § 9a, ods.9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s primeraným použitím § 9a, ods. 8 písmena b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a následne OSP.
- 6.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán formou číselne označeného dodatku ku zmluve.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá zmluvná strana.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich skutočnú vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Letanovciach, dňa 30 DEC. 2015



SIGNED

prenajímateľ

Slavomír Zahornadský, starosta

MAXISTAV SRO

Podpis:

SIGNED

nájomca

Jolana Petrufová, konateľ